



MANUAL DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE PISO LINHA GRANAZZO E SEGATO – POLIMENTO TRADICIONAL

Implantação do sistema de manutenção permanente a ser realizado por empresa contratada pelo empreendimento:

A cada área entregue pela empresa de instalação dos pisos, encerada, **IMEDIATAMENTE** deverá ser assumida por empresa que será contratada para manutenção permanente para manter a qualidade do serviço entregue.

Caso a área tenha sido entregue após ter passado por processo de proteção mecânica, avaliar se o enceramento provisório executado está em perfeitas condições de limpeza ou se há necessidade de remoção e implantação o sistema de manutenção. Havendo necessidade desta remoção, proceder da seguinte forma:

Remoção do enceramento de proteção provisória e implantação do sistema de manutenção:

Procedimentos básicos:

- Varrer ou passar mop pó em toda área a ser tratada;
- Lavar o piso com removedor diluído (ver instrução no rótulo do fabricante do produto) utilizando máquina lavadora ou enceradeira industrial com disco preto até a completa remoção das camadas de cera;
- Enxaguar bem e secar totalmente a área a ser tratada para evitar o efeito “powdering” (escamação da cera);
- Após completa secagem, aplicar os produtos de tratamento da seguinte forma:
Aplicar 03 demãos de selador acrílico em intervalos de pelo menos 45 minutos.
Em seguida aplicar 03 demãos de impermeabilizante acrílico em intervalos iguais à do selador.
Os intervalos acima especificados podem variar de acordo com o local de aplicação e o clima.
Liberar para tráfego somente após secagem total do tratamento, aproximadamente uma hora.

Caso a área tenha sido entregue em perfeitas condições de limpeza, iniciar a manutenção da seguinte forma



Manutenção e Conservação

A manutenção é fundamental tanto para conservação e beleza, quanto para aumento da durabilidade e sucesso da implantação.

Materiais necessários:

1. Detergente Neutro;
2. Removedor de seladora/cera;
3. Selador acrílico;
4. Impermeabilizante acrílico (cera);
5. Mop água e pó;
6. Enceradeira industrial ou lavadora + acessórios de limpeza;
7. Lustradora High Speed ou Ultra High speed.

Manutenção Diária :

A manutenção diária do piso deve ser feita da seguinte forma:

1. Com o uso do mop pó, retirar toda a sujeira depositada na superfície do piso. A eficiência no mopeamento diário, garantirá maior durabilidade do tratamento do piso;
2. Lavar o piso com detergente neutro diluído (conforme indicação do fabricante), utilizando máquina auto lavadora ou enceradeira com disco bege ou branco ou mesmo manualmente com a utilização do Mop água;
3. Enxaguar bem e secar, sem deixar resíduos do produto de limpeza;
4. Após limpeza do piso sugerimos usar enceradeira High Speed para intensificar o brilho. O uso deste tipo de máquina é fundamental para facilitar o trabalho cotidiano, manter o brilho do piso e aumentar a durabilidade do tratamento.

Nota Importante:

A colocação de contentores (Capacho tipo 3M), nas entradas do estabelecimento, é de fundamental importância para manter limpo o estabelecimento e também aumentar a vida útil do tratamento. Sugerimos que o tamanho deste tapete permita pelo menos 03 pisadas.

SEGATO DO BRASIL PISOS LTDA

CNPJ – 04.121.047/0001-64 | Inscrição Estadual – 471.102.591-0059
Rua Antônio Carlos, 61 | N. Sra. de Fátima | CEP – 35660-390 | Pará de Minas/MG | Tel (37)3237-0830
www.segatopisos.com.br/ | segato@segatopisos.com.br



Periodicidade do enceramento:

Faz-se necessário o enceramento periódico do piso para repor o que foi desgastado pelo tráfego e pela manutenção diária sempre que for observado a perda de brilho. A periodicidade desta reposição varia de ambiente para ambiente e deverá ser feita de forma visual.

A simples aplicação de uma, ou se necessário, duas demãos de impermeabilizante acrílico e polimento com High Speed protegerá e devolverá o brilho perdido. Em áreas de alto tráfego esta periodicidade pode se dar de 01 a 03 vezes por mês. A aplicação da cera deve ser efetuada depois que o procedimento de limpeza de toda área a ser trabalhada for concluído. O tráfego nos locais de manutenção deve ser interrompido e somente liberado após secagem completa da cera, aproximadamente uma hora.

Nunca encerar o piso sem que este esteja perfeitamente limpo.

Remoção e Reimplantação do Tratamento

A remoção das diversas camadas de cera acumuladas durante os vários meses é necessária sempre que o resultado da manutenção periódica não estiver sendo satisfatório, ou seja, piso fosco, manchado e escamação do tratamento.

A periodicidade dessa remoção é menor no início do processo quando o piso ainda está novo porque na instalação e principalmente rem retrofit, que geralmente se atropela os prazos de cura necessários para a secagem total do piso, fica retido umidade bloqueada pelo enceramento que dificulta a evaporação e secagem total. Nas juntas é comum acontecer o acúmulo de sujeira empregando as mesmas e a forma de limpar é realmente executando esta remoção.

Procedimentos básicos:

- Varrer ou passar mop pó em toda área a ser tratada;
- Lavar o piso com removedor diluído (ver instrução no rótulo do fabricante do produto) utilizando máquina lavadora ou enceradeira industrial com disco preto até a completa remoção das camadas de cera;
- Enxaguar bem e secar totalmente a área a ser tratada para evitar o efeito “powdering” citado acima;
- Após completa secagem, aplicar os produtos de tratamento na mesma sequência indicada acima nos procedimentos básicos de implantação, com acréscimo de pelo menos uma camada de seladora e uma de cera impermeabilizante.

A cada remoção / reimplantação, o piso ficará com o aspecto de novo, pois toda sujeira fica acumulada nas camadas de cera e não nas placas.

Em hipótese alguma, deve-se usar produtos ácidos para limpeza ou remoção de manchas e outras sujidades.